



Séminaire de recherche

# Les résidences secondaires en question : état des lieux et perspectives

24 et 25 juin 2019

Université de Lausanne - Site de Sion

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

Institut de géographie  
et durabilité

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

Centre interdisciplinaire de  
recherche sur la montagne

Les résidences secondaires touristiques sont au cœur de nombreuses tensions. Lits froids, augmentation des prix du foncier, financement des infrastructures, étalement urbain, gestion de parcs immobiliers vieillissants, sont autant de phénomènes qui cristallisent les tensions. En témoignent la votation de 2012 en Suisse visant à limiter le nombre de résidences secondaires ou encore l'accroissement du montant des taxes de séjour dans nombre de communes. Face à ces difficultés, de nouvelles pistes de réflexion demandent à être explorées : le « réchauffement des lits » via les plateformes collaboratives de réservation, la mobilisation des propriétaires de résidence secondaire dans la gouvernance locale, la création de services dédiés à la (re)valorisation du patrimoine immobilier touristique, l'évolution des modèles touristiques, l'évolution des formes d'habiter et l'hybridation croissante des usages des lieux, etc.

L'objectif de cette rencontre est de débattre autour des questionnements soulevés ci-dessus et plus largement de l'avenir du tourisme et des territoires alpins. Partie intégrante du système touristique et de la résidentialité, les résidences secondaires sont au cœur de nombreux enjeux et constituent un levier de compréhension et d'action privilégié.

---

## Lundi 24 juin

---

14h00 - 14h15 | **Ouverture**

---

14h15 - 15h45

### **Intermittents du territoire et dédoublement résidentiel dans les Pyrénées**

*Vincent VLES, Laboratoire CERTOP, Université Toulouse Jean Jaurès*

### **Adaptation des stations de montagne en France : la place du foncier et de l'immobilier de loisir**

*Emmanuelle GEORGE, Gabriel FABLET, Hugues FRANCOIS, Université-Grenoble-Alpes, IRSTEA-Lessem Grenoble*

---

15h45 - 16h15 | **Pause-café**

---

16h15 - 17h45

### **Etudier la relation au lieu des résidents secondaires : un défi méthodologique, un enjeu scientifique, la cas de la Charente-Maritime (France)**

*Didier VYE, UMR Littoral ENvironnement et Sociétés, Université de la Rochelle*

### **La croissance dynamique d'Airbnb en Suisse**

*Blaise LARPIN, Miriam SCAGLIONE, Roland SCHEGG, Institut Tourisme, HES-SO Valais-Wallis*

---

17h45 - 18h30

### **Table ronde : quel rôle pour les résidents secondaires en station ?**

*Danny DEFAGO, Président de Vex (Thyon 2000 - les Collons) et Thierry WEBER, co-fondateur du projet Isenau360*

---

## Mardi 25 juin

---

08h45 - 10h15

### **Les résidences secondaires : conflits et/ou complémentarités entre touristes et habitants**

Marie DELAPLACE, Université Paris-Est Marne-la-Vallée (UPEM-Lab'Urba), Groupe Ville Tourisme, Transport et Territoires du LabEx Futurs Urbains

### **La montagne comme lieu de « tous les possibles » ? Multi-localité, mobilité et représentations**

Viviane CRETTON, Andrea FRIEDLI, Institut Travail social, HES-SO Valais-Wallis

---

10h15 - 10h45 | **Pause-café**

---

10h45 - 12h15

### **Le rôle des régimes de développement alpins dans l'essor des résidences secondaires : enseignements à partir du cas suisse**

Jean-David GERBER, Monika BANDI, Institut de Géographie & Institut d'Economie politique, Université de Berne

### **Régulation des résidences secondaires en Suisse : retour de l'Etat et passage à un « tourisme d'exploitation » ?**

Christophe CLIVAZ, Institut de géographie et durabilité, Université de Lausanne

---

12h15 - 12h45

### **Discussion : les résidences secondaires comme objet de recherche interdisciplinaire?**

---

12h45 | **Repas**



## INFORMATIONS PRATIQUES

Lundi 24 et mardi 25 juin 2019 | UNIL site de Sion - Salle LORO

Entrée libre. Pour des raisons d'organisation, les inscriptions sont obligatoires (places limitées) : <https://www.unil.ch/igd/residences-secondaires>

Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter [christelle.monnet@unil.ch](mailto:christelle.monnet@unil.ch)

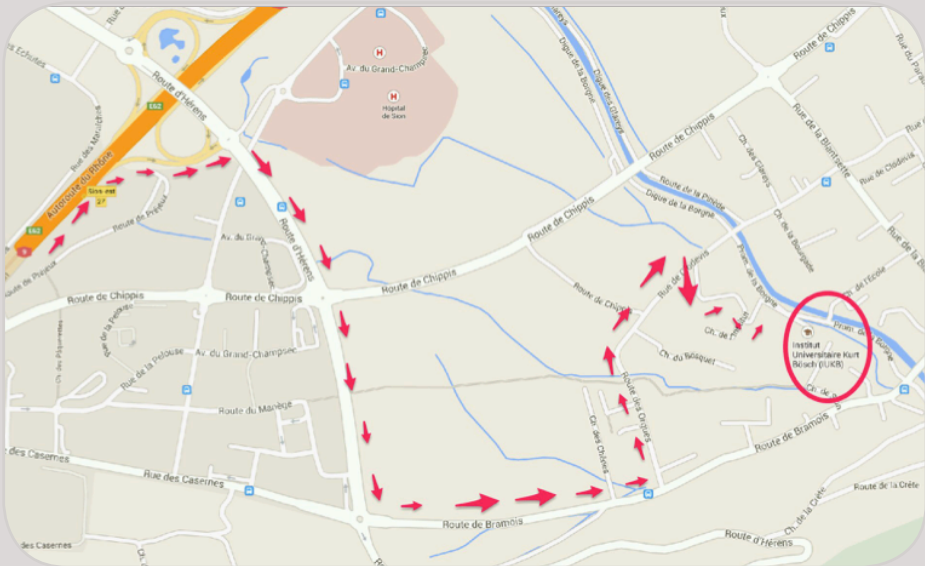
Délai d'inscription : 16.06.2019

Comité d'organisation :

Léa Canevet, Université de Lausanne  
Christophe Clivaz, Université de Lausanne  
Leïla Kebir, Université de Lausanne  
Christelle Monnet, Université de Lausanne

Accès campus UNIL site de Sion :

Les locaux se situent au chemin de l'Institut 18, 1967 Bramois, à 4 km du centre ville de Sion. Plan et informations sur les transports en commun : <http://www.iukb.ch>



Avec le soutien de la Société Académique du Valais



INSTITUT DE GÉOGRAPHIE ET DURABILITÉ  
Université de Lausanne | Site de Sion | CH - 1967 Bramois  
Tél. +41 (0)27 205 73 22 | [www.unil.ch/igd](http://www.unil.ch/igd)